СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МАЛОВИШЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 15 октября 2007 г. N 52

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Принято

Советом депутатов

Маловишерского городского поселения

11 октября 2007 года

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов Маловишерского городского поселения

от 12.12.2008 N 113, от 23.12.2008 N 124 (ред. 17.12.2009),

от 13.04.2009 N 143, от 23.04.2009 N 149, от 02.04.2010 N 195,

от 19.11.2010 N 4, от 21.02.2011 N 27, от 30.09.2011 N 63,

от 22.03.2012 N 105, от 14.08.2012 N 137, от 14.08.2013 N 195,

от 22.11.2013 N 205, от 27.11.2014 N 10, от 27.08.2015 N 43,

от 29.10.2015 N 51, от 17.02.2017 N 115, от 07.12.2017 N 143,

от 26.04.2018 N 157,

с изм., внесенными решениями Совета депутатов

Маловишерского городского поселения

от 16.03.2009 N 135, от 09.11.2009 N 169)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов Маловишерского городского поселения решил:

1. Установить земельный налог на территории Маловишерского городского поселения.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге.

3. Поручить Администрации Маловишерского городского поселения разработать:

порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в пределах Маловишерского городского поселения;

порядок представления в налоговые органы сведений о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения.

4. Ввести в действие настоящее решение с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Малая Вишера".

Глава городского поселения

Н.А.МАСЛОВ

Утверждено

решением

Совета депутатов

Маловишерского городского поселения

от 15.10.2007 N 52

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов Маловишерского городского поселения

от 12.12.2008 N 113, от 23.12.2008 N 124 (ред. 17.12.2009),

от 13.04.2009 N 143, от 23.04.2009 N 149, от 02.04.2010 N 195,

от 19.11.2010 N 4, от 21.02.2011 N 27, от 30.09.2011 N 63,

от 22.03.2012 N 105, от 14.08.2012 N 137, от 14.08.2013 N 195,

от 22.11.2013 N 205, от 27.11.2014 N 10, от 27.08.2015 N 43,

от 29.10.2015 N 51, от 17.02.2017 N 115, от 07.12.2017 N 143,

от 26.04.2018 N 157,

с изм., внесенными Решением Совета депутатов

Маловишерского городского поселения от 09.11.2009 N 169)

1. Общие положения

Положение о земельном налоге вводится на территории Маловишерского городского поселения в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 15.10.2007 N 52.

Настоящее Положение определяет:

отчетный период,

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 02.04.2010 N 195)

налоговые ставки,

налоговые льготы, основания и порядок их применения,

порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы,

порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

2. Отчетный период

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского

городского поселения от 27.08.2015 N 43)

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса в следующих размерах:

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 27.08.2015 N 43)

0,3 процента - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. решений Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 23.04.2009 N 149, от 19.11.2010 N 4, от 14.08.2013 N 195)

0,3 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных, предоставленных для жилищного строительства;

(в ред. решений Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 23.04.2009 N 149, от 19.11.2010 N 4, от 14.08.2013 N 195)

0,3 процента - в отношении земельных участков приобретенных, предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в ред. решений Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 23.04.2009 N 149, от 02.04.2010 N 195, от 19.11.2010 N 4, от 14.08.2013 N 195)

0,3 процента - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 27.08.2015 N 43)

1,5 процента - в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства, при наличии установленного факта их неиспользования в порядке, определенном законодательством;

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.04.2018 N 157)

абзац утратил силу. - Решение Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.04.2018 N 157.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского

городского поселения от 14.08.2012 N 137)

Освобождаются от уплаты земельного налога в виде полного освобождения от уплаты налога налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре и документов о проектировании и строительстве), льгота предоставляется на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более 3 лет;

2) малообеспеченные граждане (граждане с доходом ниже прожиточного минимума), которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуальных жилых домов, для ведения садоводства и (или) огородничества.

Льгота предоставляется при наличии справки органов социальной защиты населения района;

3) граждане в возрасте восьмидесяти и более лет, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуального жилого дома при условии регистрации в нем постоянного места жительства, а также для ведения садоводства и (или) огородничества;

3.1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, зарегистрированные по месту постоянного проживания на территории Маловишерского городского поселения, - в отношении земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (при предоставлении копии документа, подтверждающего отношение к льготной категории);

4) налогоплательщики, работающие в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которым на обслуживание передан муниципальный жилищный фонд, - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации муниципального жилищного фонда;

5) организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Маловишерского городского поселения и соответствующие требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.97 N 500-ОД, - в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности;

6) налогоплательщики, исполняющие функции заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, соцкультбыта и внешнего благоустройства, строительства и реконструкции улично-дорожной сети, - в отношении земельных участков, предоставленных для выполнения указанных функций;

7) налогоплательщики, работающие в сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта, социальной защиты населения, в отношении земельных участков, предоставляемых нормативными правовыми актами муниципального района, подтверждающими вид разрешенного использования земельного участка;

(пп. 7 в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 07.12.2017 N 143)

8) органы государственной власти и местного самоуправления, финансируемые за счет средств областного бюджета и (или) бюджетов муниципальных образований, - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

9) освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 % общих начислений пенсионеры, получающие страховую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях", зарегистрированные по месту постоянного проживания на территории Маловишерского городского поселения, - в отношении одного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (при представлении копии документа, подтверждающего отношение к льготной категории).

(пп. 9 в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 29.10.2015 N 51)

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение

налоговой базы

Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, установленную пунктом 4 настоящего Положения, представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в налоговый орган по своему выбору, в следующие сроки:

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 17.02.2017 N 115)

налогоплательщики - организации - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 27.08.2015 N 43)

налогоплательщики - физические лица, - в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 27.08.2015 N 43)

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

Документом, подтверждающим право на налоговую льготу для категорий налогоплательщиков, указанных в подпунктах 4, 5, 6 пункта 4, является решение Совета депутатов Маловишерского городского поселения о предоставлении льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога, в котором указываются кадастровый номер земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, а также период действия налоговой льготы.

6. Порядок и сроки уплаты налога

и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, 1 августа, 1 ноября).

(в ред. Решения Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 27.08.2015 N 43)

По истечении налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают налог в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. решений Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 22.03.2012 N 105, от 27.08.2015 N 43)

Абзац исключен с 1 января 2015 года. - Решение Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 27.11.2014 N 10.